

# Newsletter Viva Novum

## Immobilien

Der digitale Newsletter



## Der Newsletter, den Sie brauchen.

### Angst das Haus zu verlieren?

-- VIVA NOVUM IMMOBILIEN --

Geschätzte Leserinnen und Leser. Hier in der 6 Ausgabe unseres Newsletters dreht sich heute alles um die aktuelle Anspannung das Eigenheim zu verlieren oder besser gesagt, den Zins für die Hypothek nicht zahlen zu können.

Wir lesen aktuell sehr viel über den Zinsanstieg und die Entwicklungen der SNB mit dem erhöhen des Leitzinses.

Kann ich nun meine Hypothek nicht mehr bezahlen ?

Muss ich meine Liegenschaft verkaufen ?

All diese Fragen tauchen nun auf und verbreiten enorme Unsicherheiten.

Bei der Aufnahme der Hypothek bei der Bank, wird die Tragbarkeit immer berechnet. Dies machen die meisten Banken mit einem theoretischen Zins von 5%. Vor der Jahreswende war der Abschluss einer 10 Jährigen Festhypothek bei ca. 1% daher war noch viel Spielraum frei. Nun ziehen die Preise für die 10 Jährige Festhypothek an und sind heute ca. bei 3%. Dieser Wert hat sich verdreifacht! Auch hier gibt es noch weiteren Spielraum von ca. 2% welche die Gewisse Sicherheit der Bank sowie dem Eigentümer gibt. Klar wird es für den Besitzer teurer und die Rendite bei Mietobjekten nimmt ab, jedoch verliert man seine Liegenschaft nicht.

Was ist den aktuell wichtig zu beachten?

Was soll ich machen bei einem Auslaufen der Hypothek?

- Vertrag genau auf das Ablaufdatum prüfen
- Vertragsdetails prüfen
- Offerten einholen
- Vergleiche ziehen

Sie können zu Ihrer Hausbank gehen und die Verlängerung der Hypothek direkt ansprechen und ein Angebot einholen.

Weitere Banken anfragen oder sogar Vergleichsportale nutzen wie z.B. Comparis.ch

Falls Ihnen das alles zu viel Bürokratie und zu viel Administration ist, sind wir von der Viva Novum Immobilien bereit dies für Sie in die Hand zu nehmen.

Durch unser Netzwerk, welches sich über Banken, Partner und guten Beziehungen erstreckt, decken wir bereits einen grossen Teil ab, sodass Sie nur einen Ansprechpartner haben.

### Angebot des Monats

Die besten Angebote nie wieder verpassen.

-- VIVA NOVUM IMMOBILIEN --

Die Viva Novum Immobilien arbeitet mit vielen, sehr kompetenten Geschäftspartnern zusammen. Dies in einem engen Verhältnis.

Dies bedeutet für Sie als Kunde, dass Sie lediglich einen Ansprechpartner brauchen, nämlich uns, die Viva Novum.

Ob Finanzierungen, Hypotheken, Baukredit, Baugarantie, Beratung, Verkauf, Bewirtschaftung, Vermittlung und vieles mehr.

Alles unter einem Hut.

Wir nehmen uns gerne die Zeit für Sie und erarbeiten zusammen die best mögliche Lösung für ihr Anliegen.

Lassen Sie ihre Träume wahr werden und warten Sie deshalb nicht zu lange, wir helfen Ihnen rasch, unkompliziert und kompetent weiter.

Das Beste noch zum Schluss:

Alle Beratungen sind bei uns kostenlos. Damit sie keine unnötigen Kosten haben, dafür setzen wir uns ein.

Ihr Viva Novum Team.



Ablahat Yechou